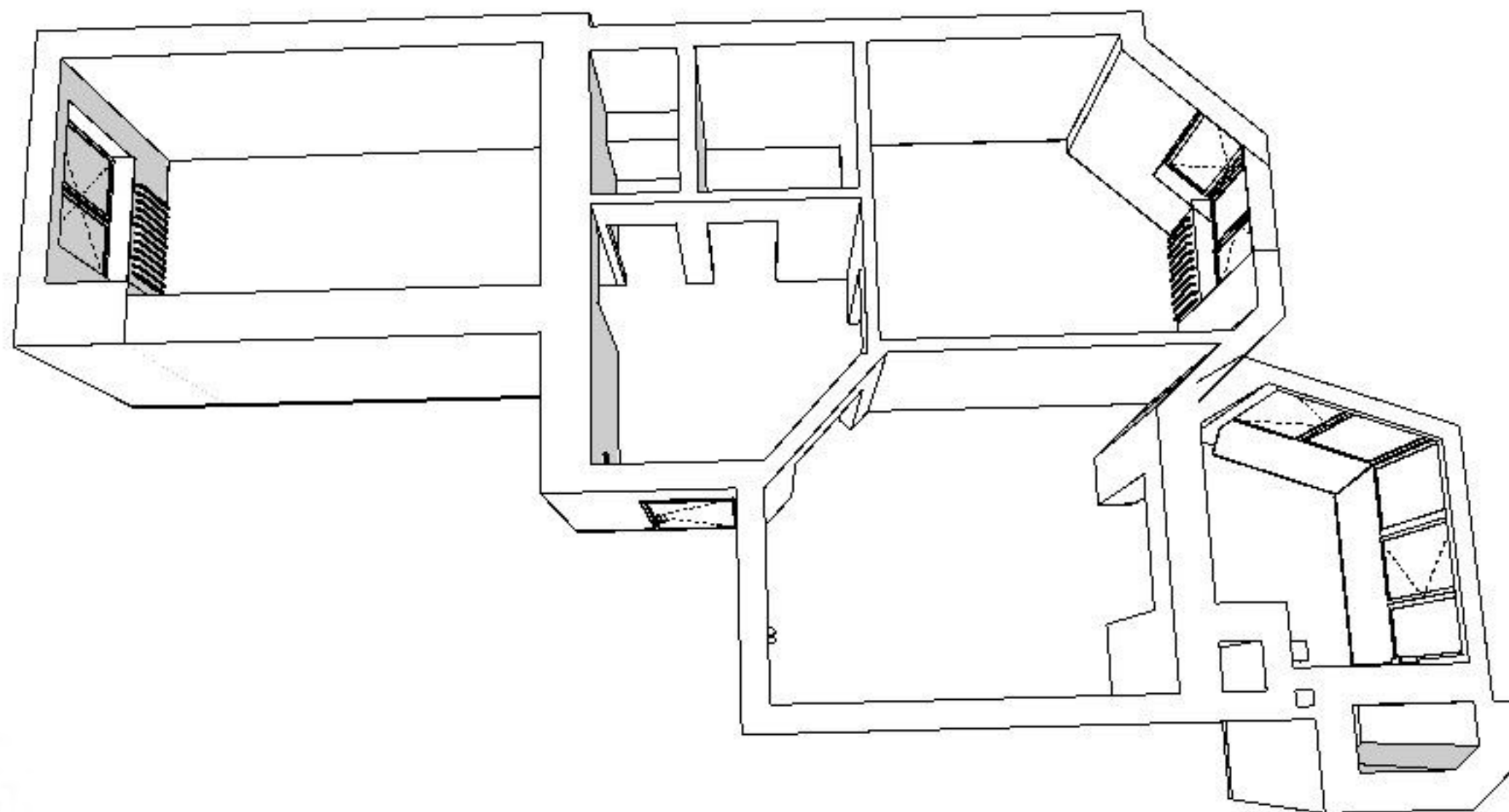




FELISSIMO / INTERIOR DESIGN

IF



FELISSIMO_INTERIOR

ЖК "Софія" м. Київ, вул. Життя 7, кв.86

Лісова Наталія +38 067 770 74 21
Важанова Марія +38 093 803 87 31


FELISSIMO
INTERIOR DESIGN

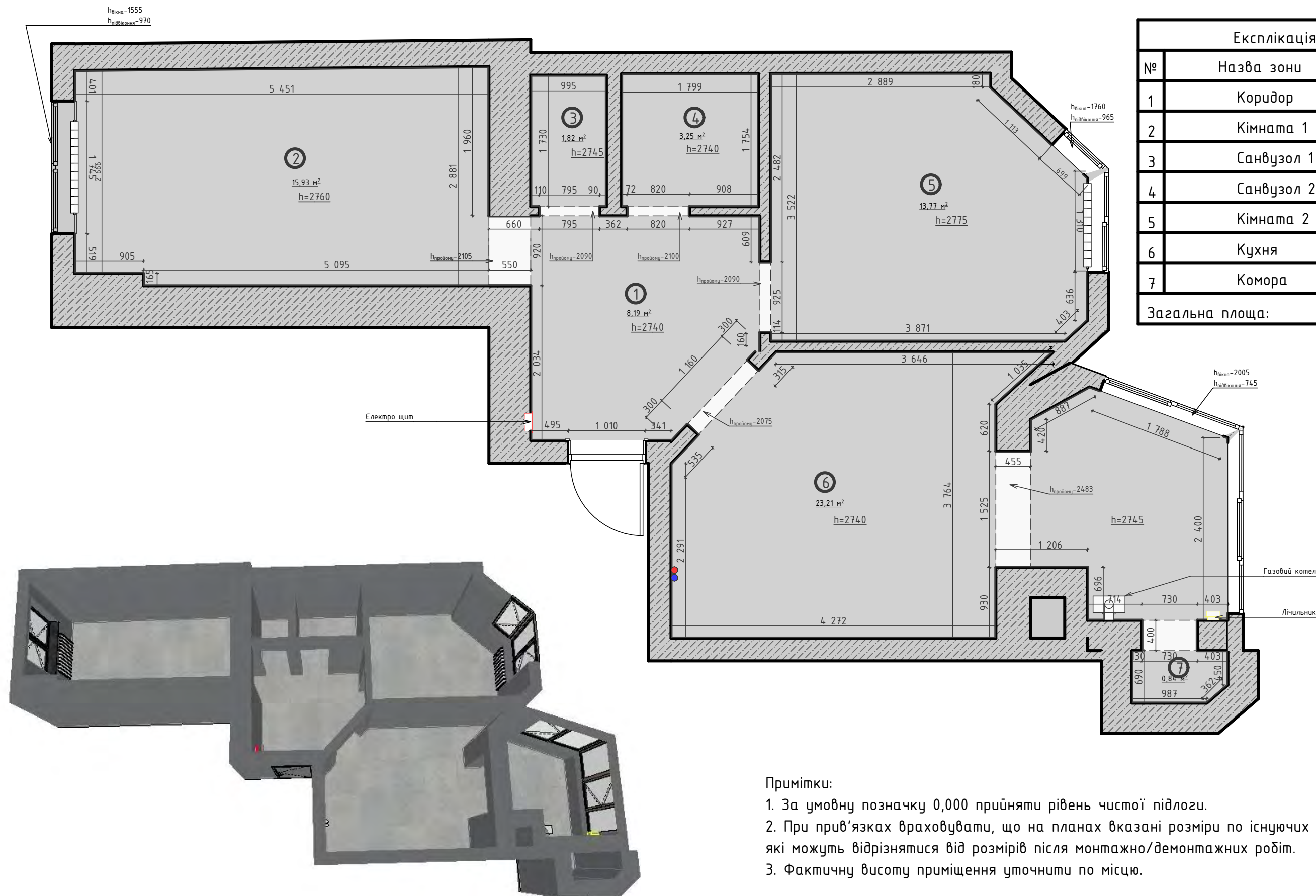
Відомість робочих креслень

2. Зміст
3. План обмірний
4. Фотофіксація об'єкта
5. План меблів
6. План меблі розміри
7. Макет
8. План монтажу
9. План сантехніки
10. План прив'язки освітлення
11. План розеток
12. Управління освітленням
13. План підлогового покриття
14. План стелі
15. Розгортки/коридор
16. Розгортки/дитяча
17. Розгортки/санвузол
18. Розгортки/ванна
19. Розгортки/спальня
20. Розгортки/кухня
21. Розгортки/балкон-кабінет
22. Примітки для розгортки
23. Візуалізація/коридор 1
24. Візуалізація/коридор 2
25. Візуалізація/дитяча 1
26. Візуалізація/дитяча 2
27. Візуалізація/дитяча 3

28. Візуалізація/санвузол
29. Візуалізація/ванна
30. Візуалізація/спальня 1
31. Візуалізація/спальня 2
32. Візуалізація/кухня 1
33. Візуалізація/кухня 2
34. Візуалізація/балкон-кабінет 1
35. Візуалізація/балкон-кабінет 1



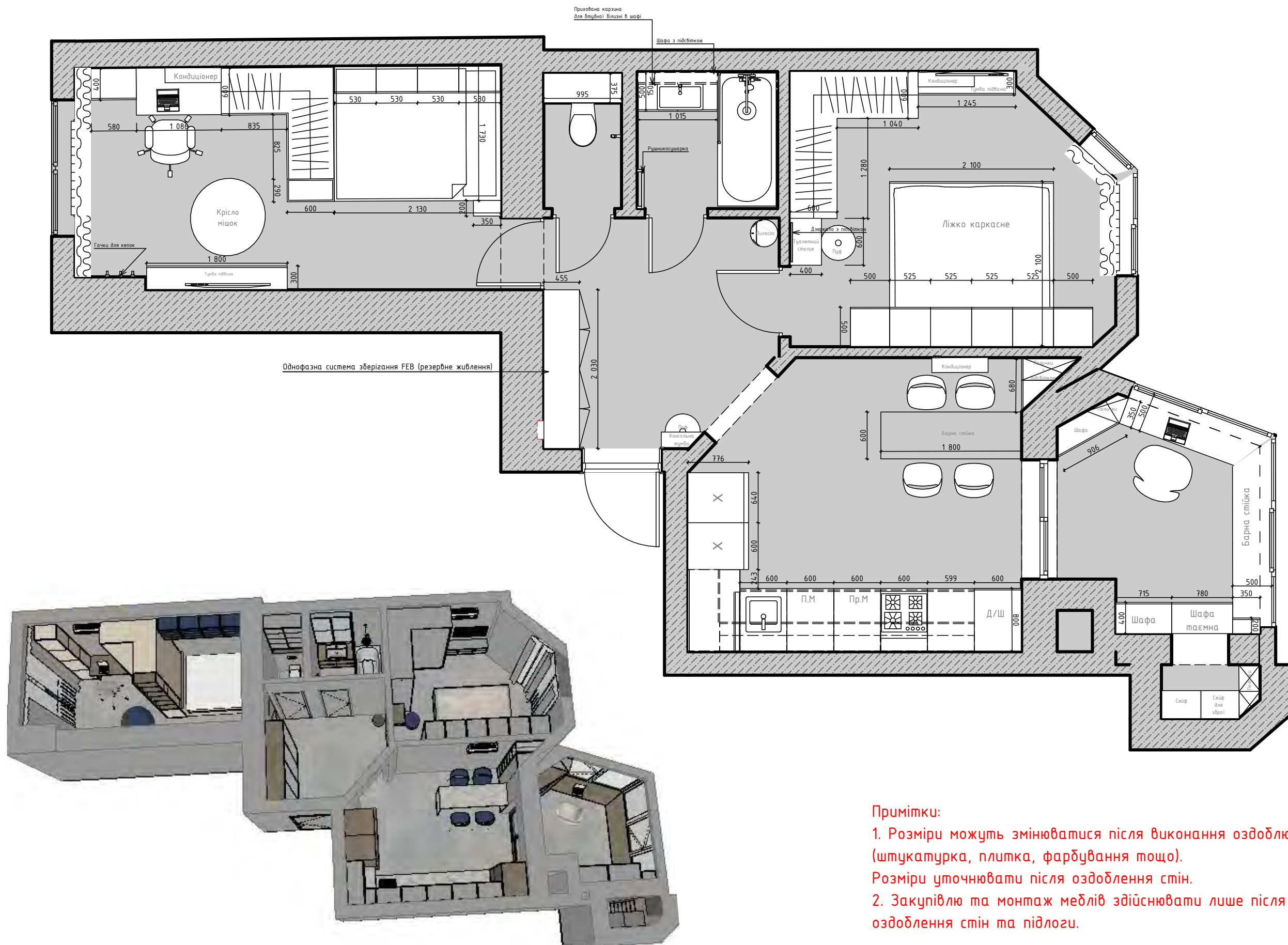
1. Дизайн проект розроблений на основі завдання на проектування від замовника.
2. Розміри:
 - у разі невідповідності розмірів-підрядною організацією необхідно погодити з клієнтом наступні зміни та проінформувати субпідрядників.
 - перед виготовленням вбудованих меблів, підрядник повинен знати чистові розміри та погодити робочу документацію з клієнтом, креслення в дизайн проекті не є вихідними даними для прорахування та розробки меблів.
 - відповідальний за результат-підрядник.
3. Креслення:
 - всі креслення розроблені на основі вихідних даних від клієнта (ТЗ договору дизайн проекту).
 - у разі зміни вихідних даних чи будь-яких непередбачених змін-відкорегувати всі залежні креслення та погодити з клієнтом. Розробник дизайн проекту не відповідає за дотримання будь-яких рішень, тільки при умові ведення авторського нагляду.
4. Матеріали:
 - в проекті вказані рекомендовані матеріали оздоблення. Перед покупкою, погодити з клієнтом.
 - при замовленні покриттів та керамічної плитки, врахувати необхідний запас. В проекті пораховані підлогові покриття фактичної площі.
 - рекомендовані кольори стін та меблів відображені на візуалізації. Обов'язково всім підрядникам зробити зразки кольорів та погодити з клієнтом.
 - текстильні матеріали (штори, тканини на м'які меблі), також декор не входять в розробку дизайн проекту. Ці позиції обираються на стадії авторського нагляду або безпосередньо клієнтом.
5. Загальні рекомендації:
 - двері без порогів.
 - люки ревізії всіх інженерних систем погодити з клієнтом по факту в процесі оздоблення.
 - розведення сантехніки робити після покупки всього обладнання або після підтвердження клієнта обраних позицій.



Примітки:

1. За умовну позначку 0,000 прийняти рівень чистої підлоги.
2. При прив'язках враховувати, що на планах вказані розміри по існуючих поверхнях, які можуть відрізнятися від розмірів після монтажно/демонтажних робіт.
3. Фактичну висоту приміщення уточнити по місцю.

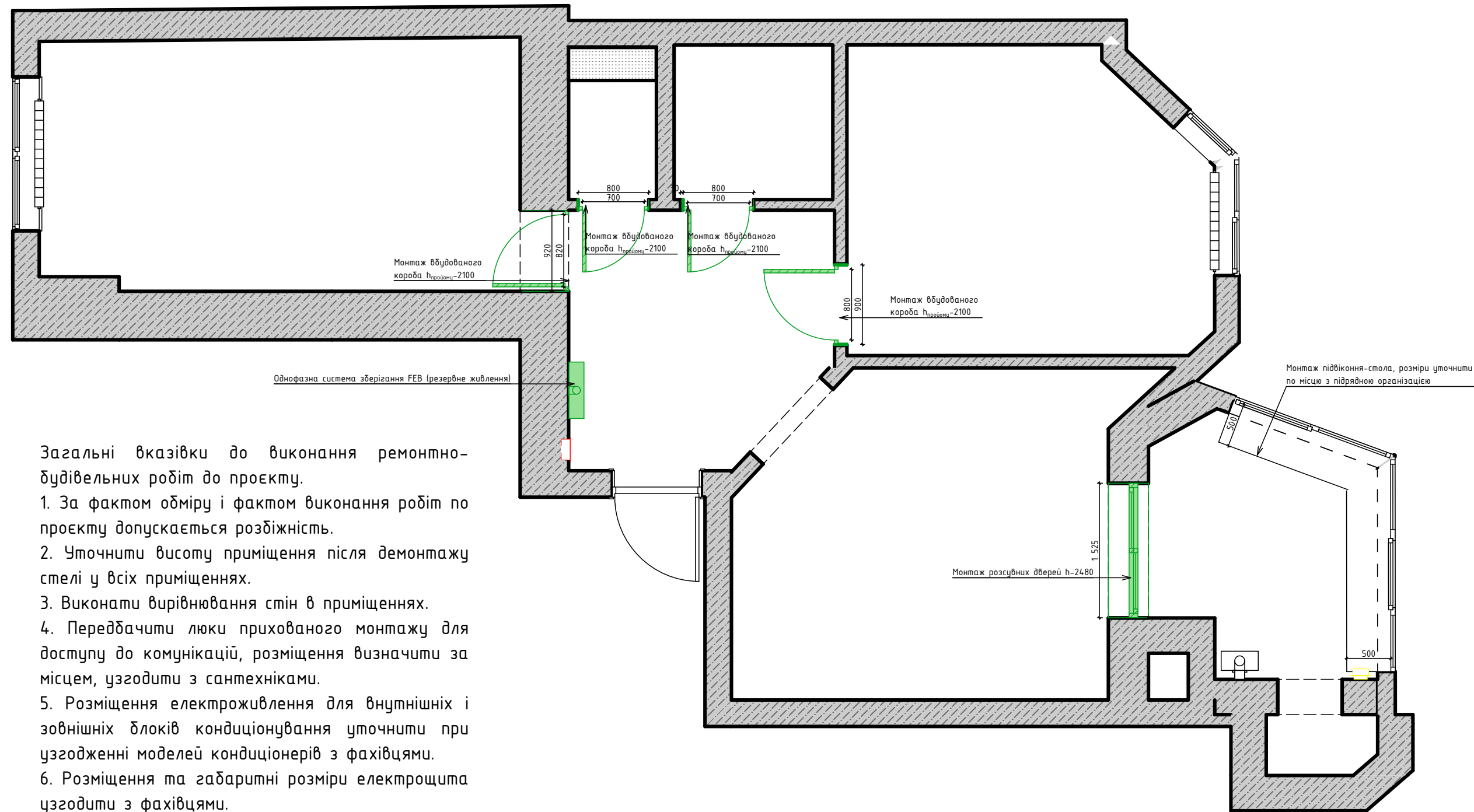




Примітки:

1. Розміри можуть змінюватися після виконання оздоблювальних робіт (штукатурка, плитка, фарбування тощо). Розміри уточнювати після оздоблення стін.
2. Закупівлю та монтаж меблів здійснювати лише після виконання оздоблення стін та підлоги.





Загальні вказівки до виконання ремонтно-будівельних робіт до проєкту.

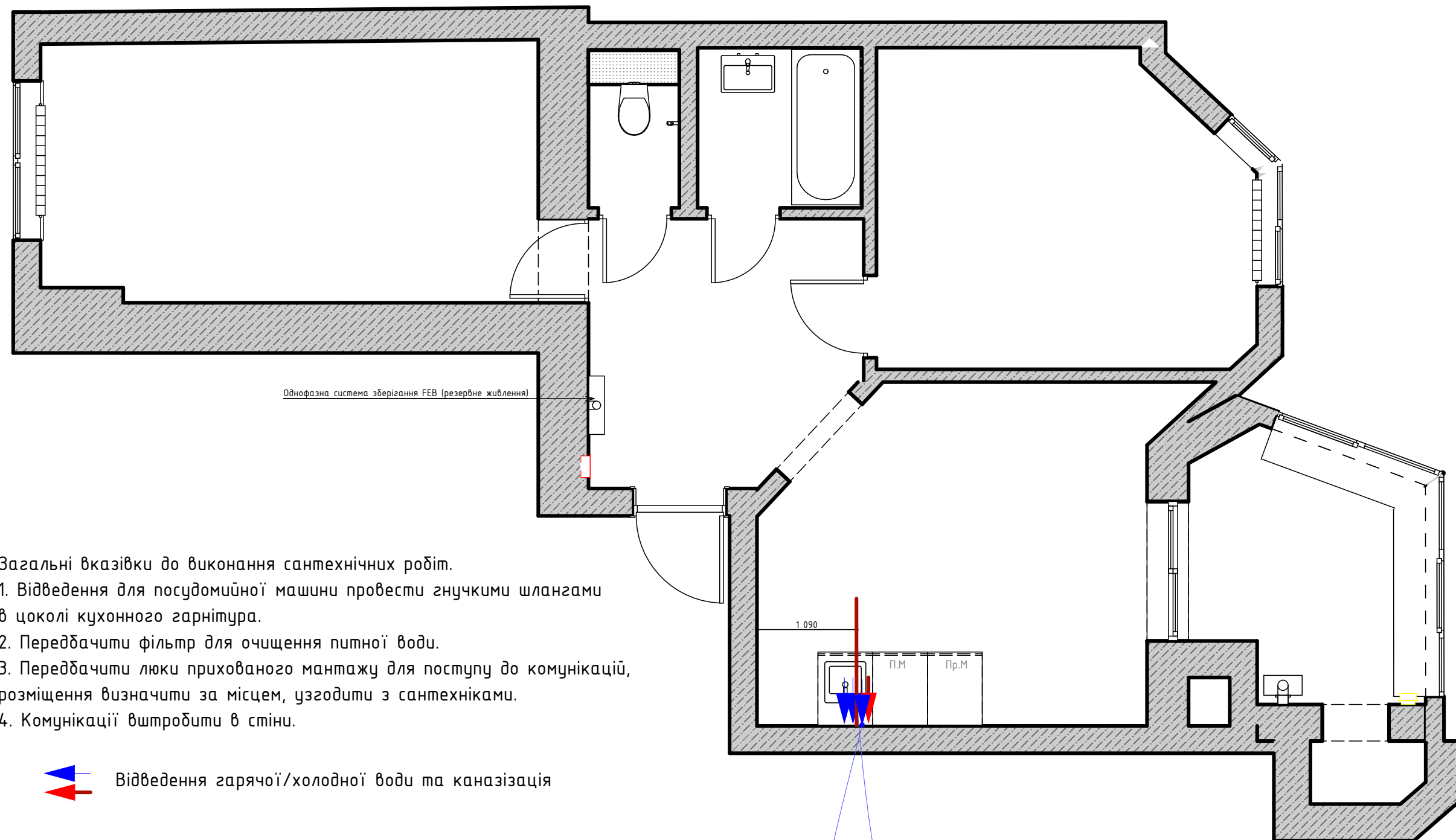
1. За фактом обміру і фактом виконання робіт по проєкту допускається розбіжність.
2. Уточнити висоту приміщення після демонтажу стелі у всіх приміщеннях.
3. Виконати вирівнювання стін в приміщеннях.
4. Передбачити люки прихованого монтажу для доступу до комунікацій, розміщення визначити за місцем, узгодити з сантехніками.
5. Розміщення електроживлення для внутрішніх і зовнішніх блоків кондиціонування уточнити при узгодженні моделей кондиціонерів з фахівцями.
6. Розміщення та габаритні розміри електрощита узгодити з фахівцями.

7. Розміри можуть змінюватися після виконання оздоблювальних робіт (штукатурка, плитка, фарбування тощо).

8. Висота стандартного дверного отвору дверей -2100 мм.(уточнити у виробника дверей.)

За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення.

ПЕРЕД ЗАМОВЛЕННЯМ ДВЕРЕЙ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ВИЇЗД МАЙСТРА, ДЛЯ ЗАМІРУ ДВЕРНИХ ОТВОРІВ ТА ОТРИМАННЯ ТЕХНІЧНОГО ЗАВДАННЯ.

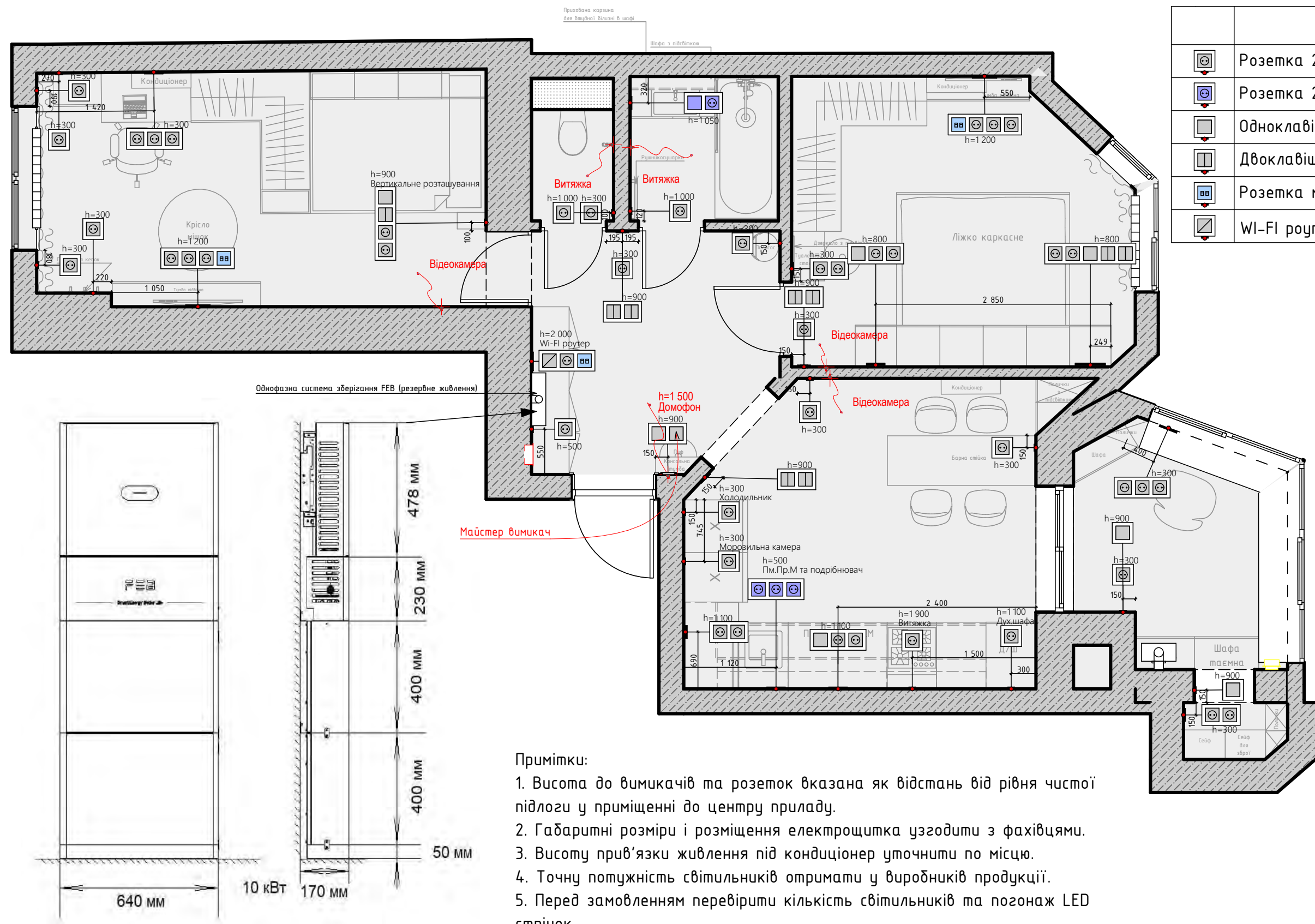


Загальні вказівки до виконання сантехнічних робіт.

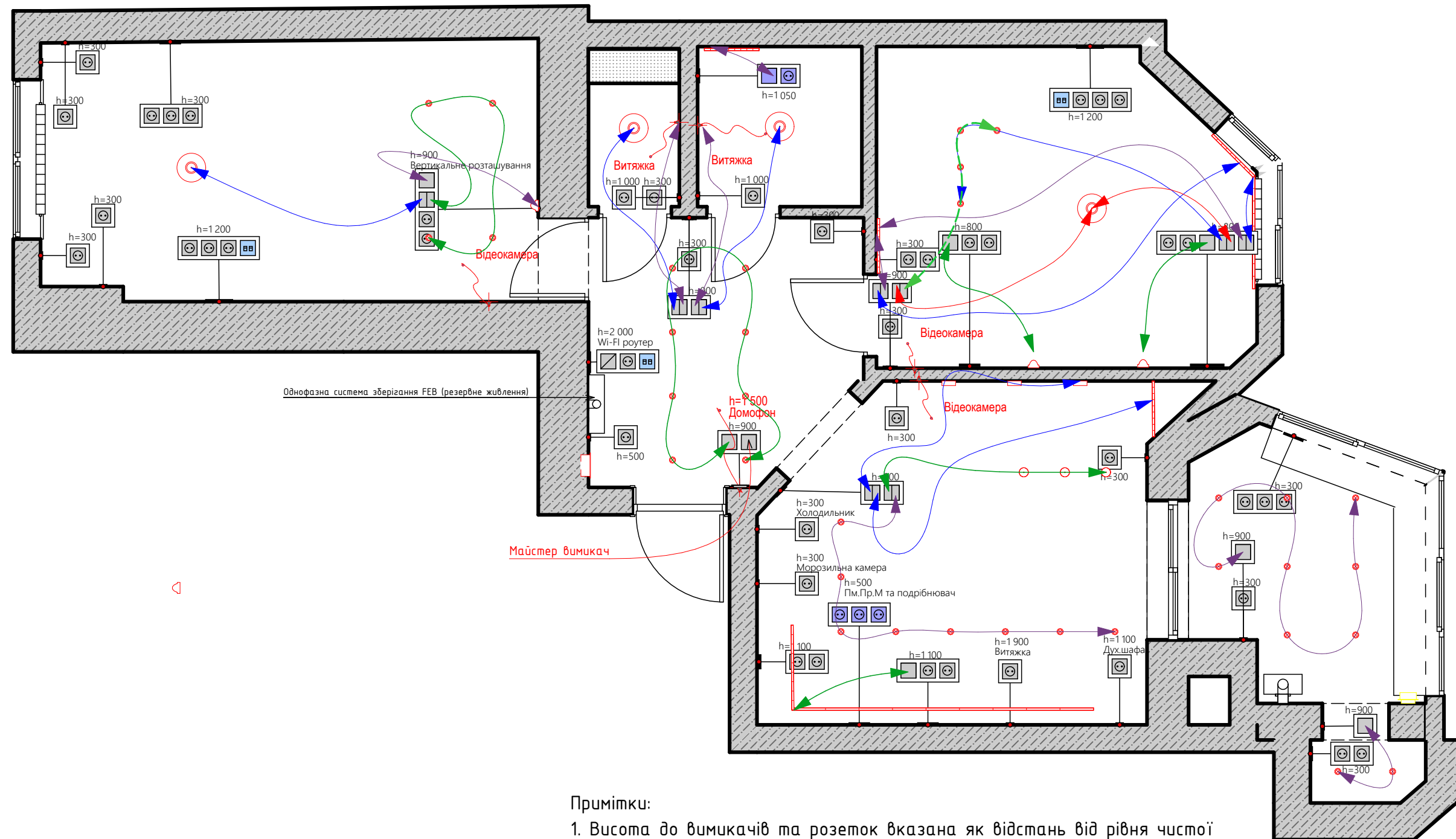
1. Відведення для посудомийної машини провести гнучкими шлангами в цоколі кухонного гарнітура.
2. Передбачити фільтр для очищення питної води.
3. Передбачити люки прихованого монтажу для доступу до комунікацій, розміщення визначити за місцем, узгодити з сантехніками.
4. Комунікації вштробити в стіни.



 Відведення гарячої/холодної води та каналізація

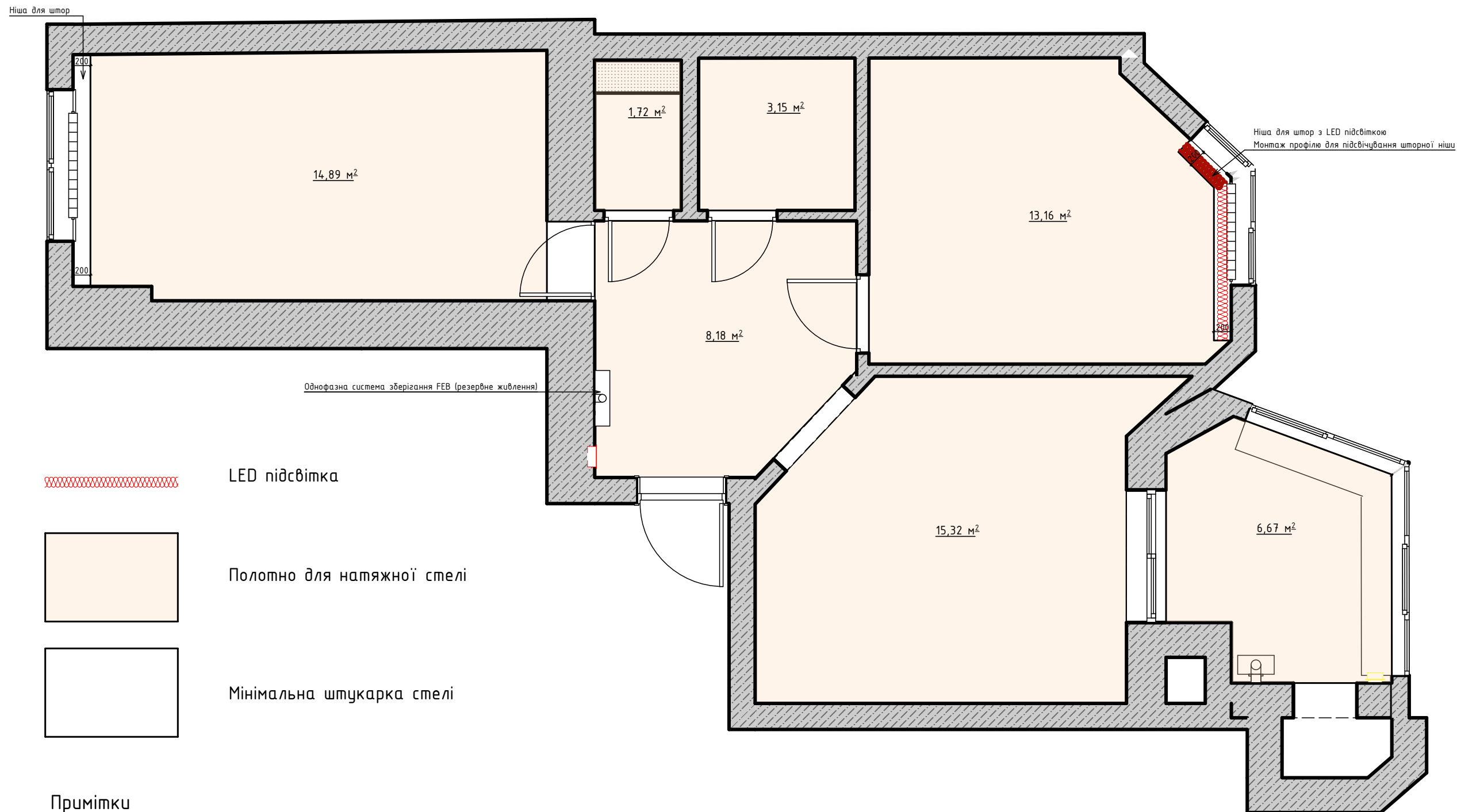


Вставка	Кількість
Розетка 220 V	45
Розетка 220V вологозахиснена	4
Одноклавішний вимикач	9
Двоклавішний вимикач	9
Розетка мережева	3
Wi-Fi роутер	1



Примітки:

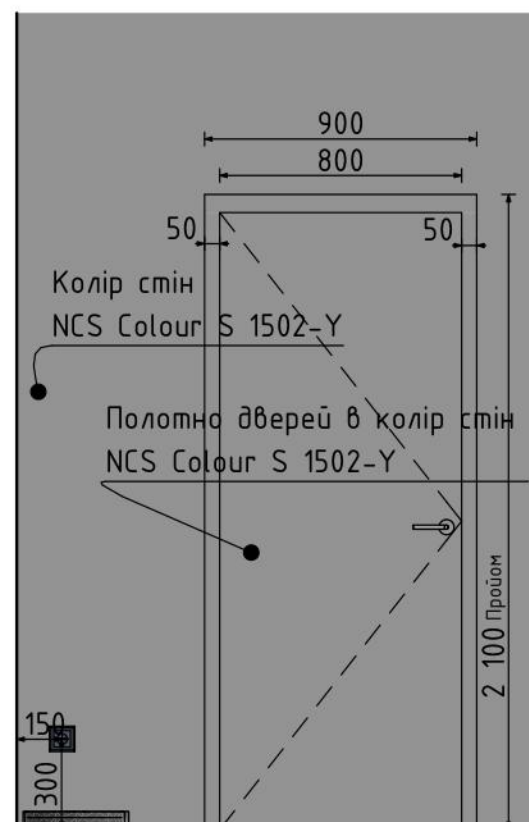
1. Висота до вимикачів та розеток вказана як відстань від рівня чистої підлоги у приміщенні до центру приладу.
 2. Габаритні розміри і розміщення електрошитка узгодити з фахівцями.
 3. Висоту прив'язки живлення під кондиціонер уточнити по місцю.
 4. Точну потужність світильників отримати у виробників продукції.
 5. Перед замовленням перевірити кількість світильників та погонаж LED стрічок.
 6. Роз'єми та підключення для відеокамер уточнити з підрядною компанією.
 7. Розміри можуть змінюватися після виконання оздоблювальних робіт (штукатурка, плитка, фарбування тощо).
- Розміри уточнювати після оздоблення стін



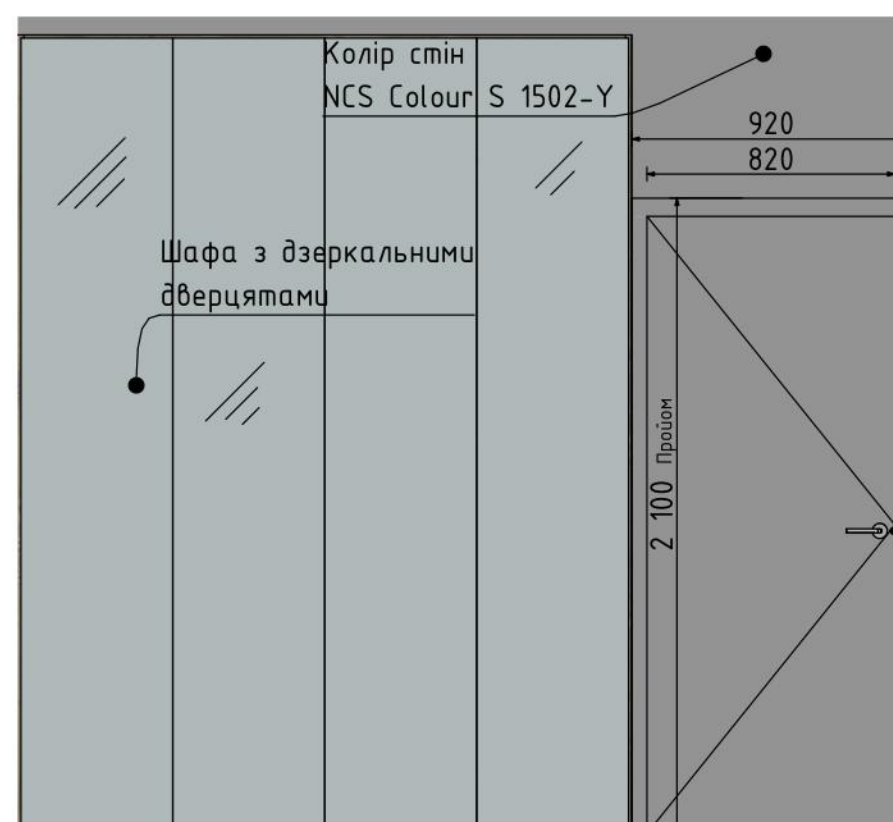
Примітки

- Всі розміри на об'єкті мають бути перевірені підрядною організацією.
- Підрядники мають погодити робочі креслення, фінішні матеріали та покриття з клієнтом.
- Роботи виконувати при узгодженні з вентиляційним розведенням та розведенням для кондиціонерів (необхідні висоти, люки тощо).

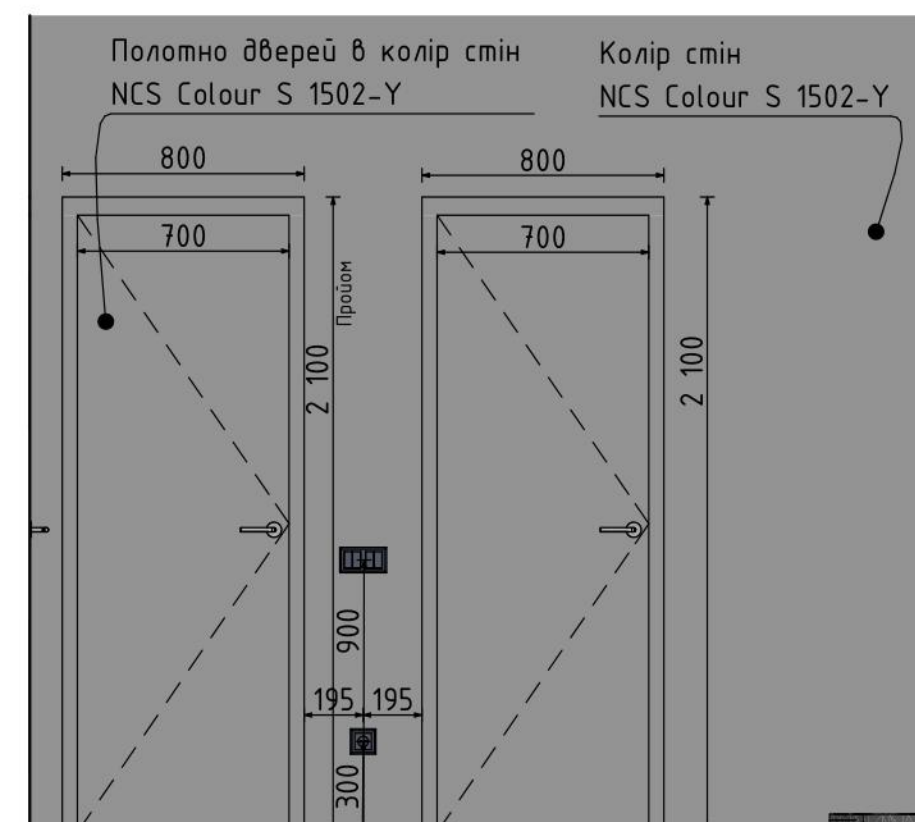
1



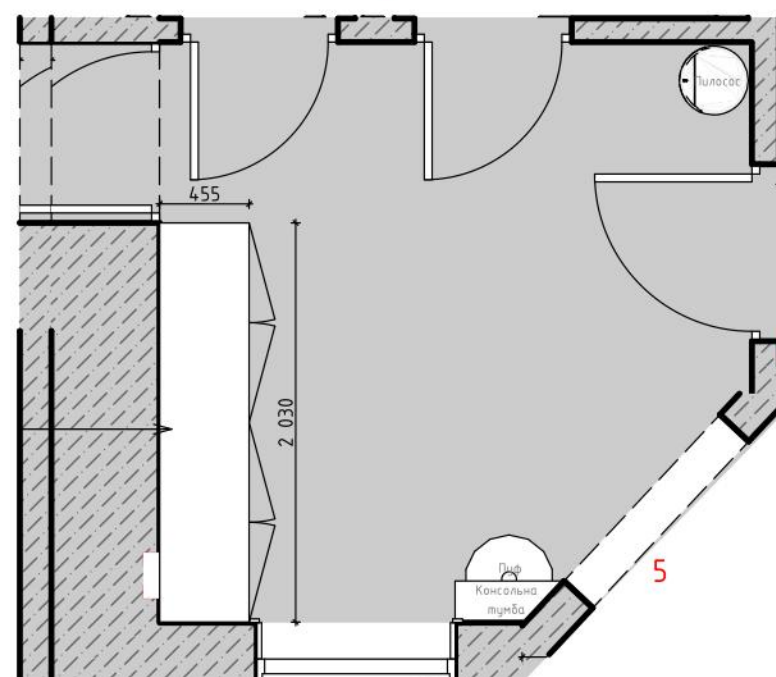
2



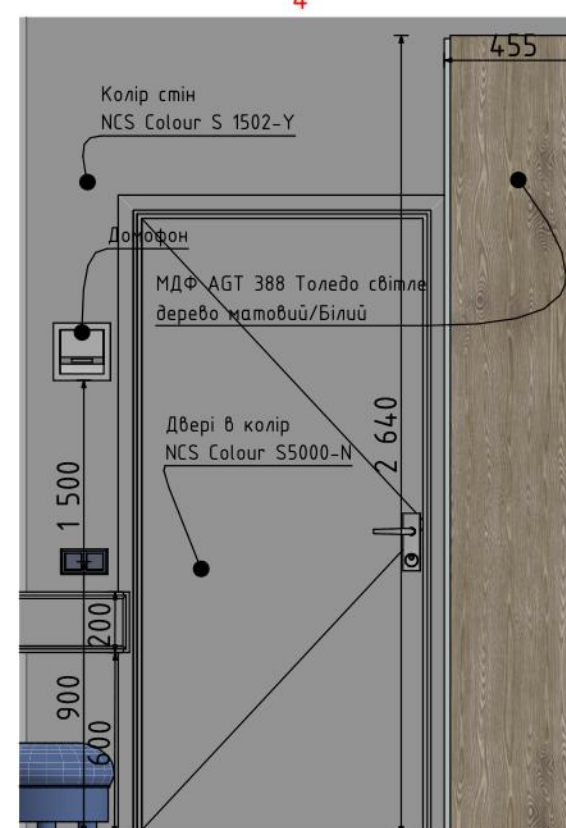
3



3



4

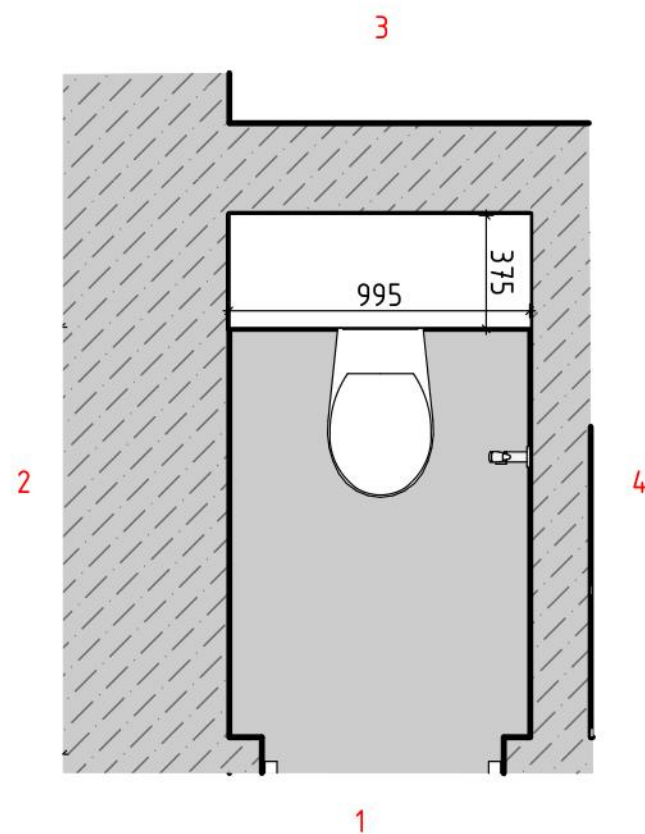
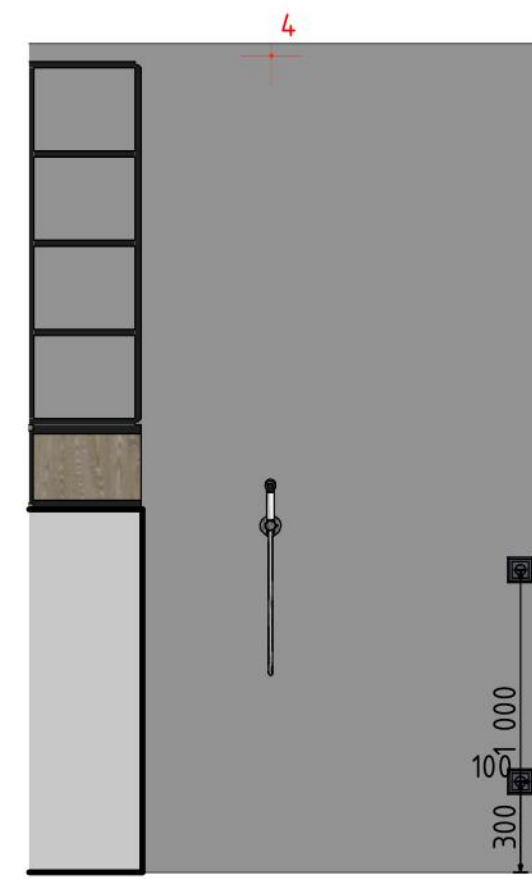
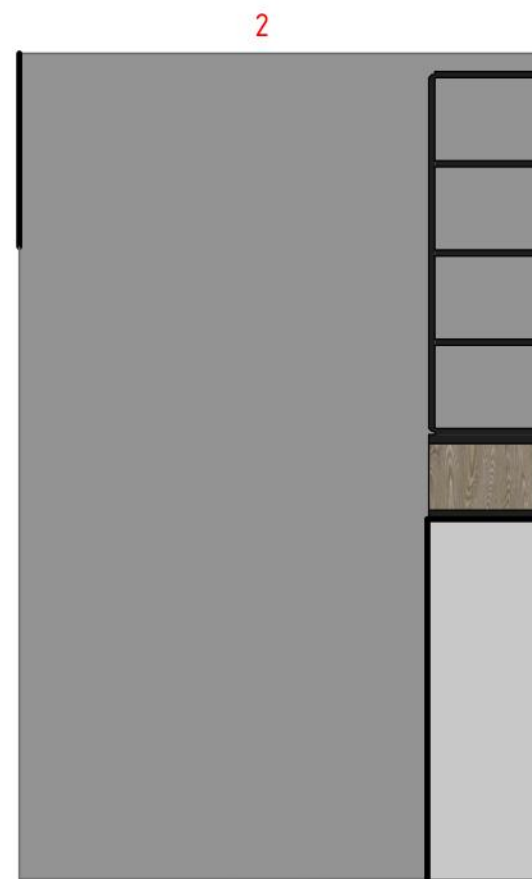
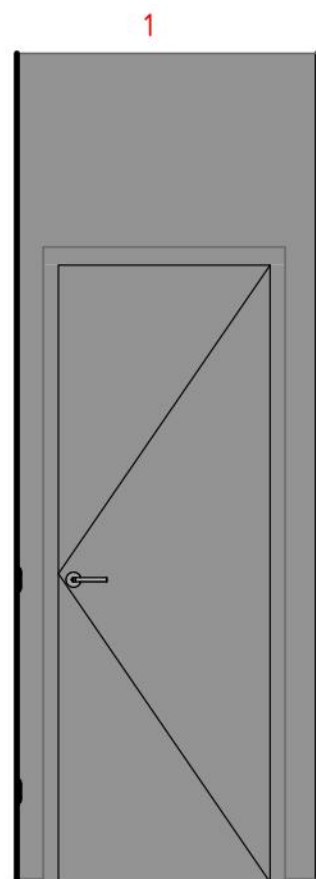


5



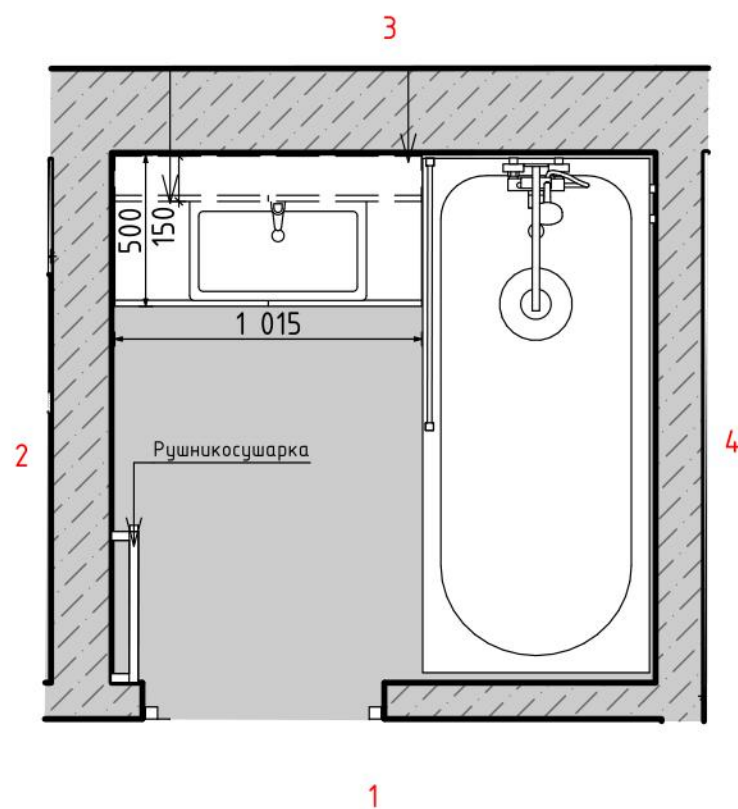
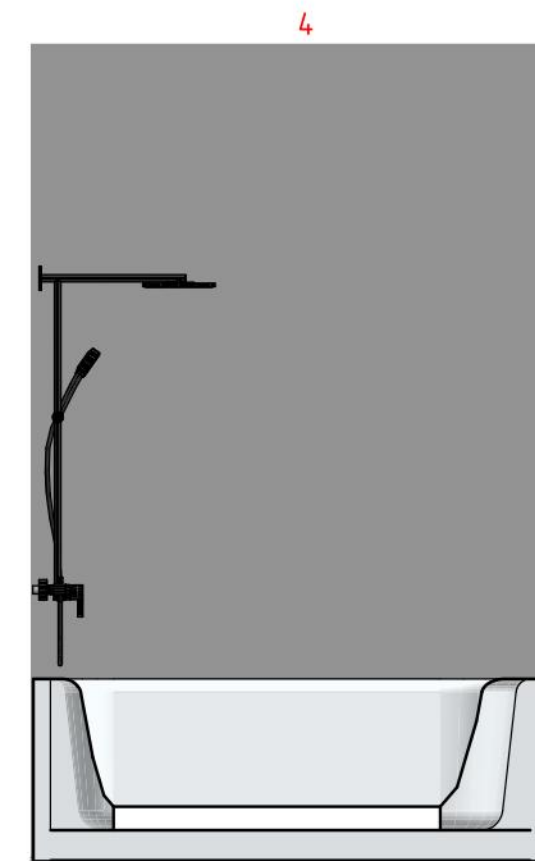
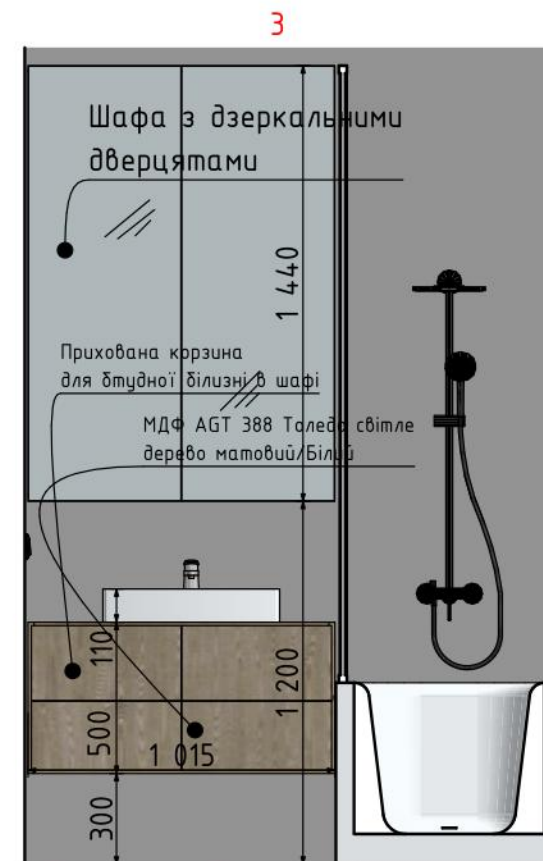
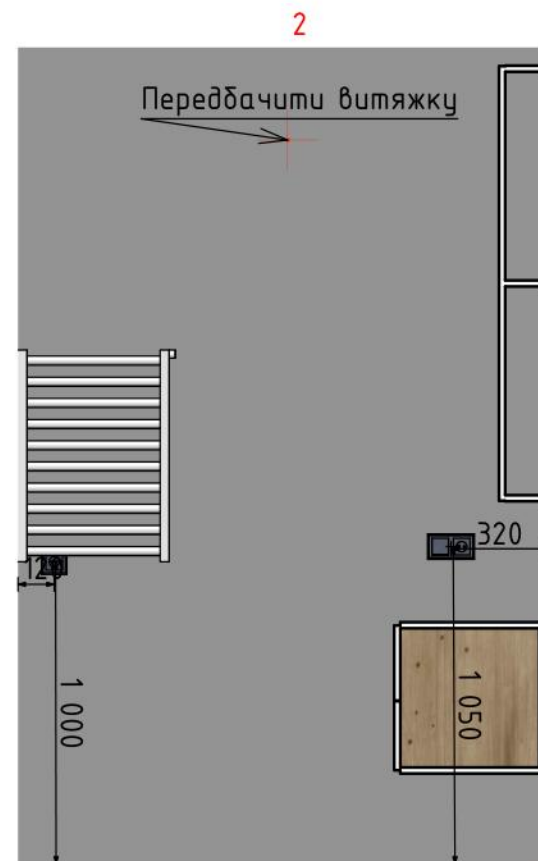
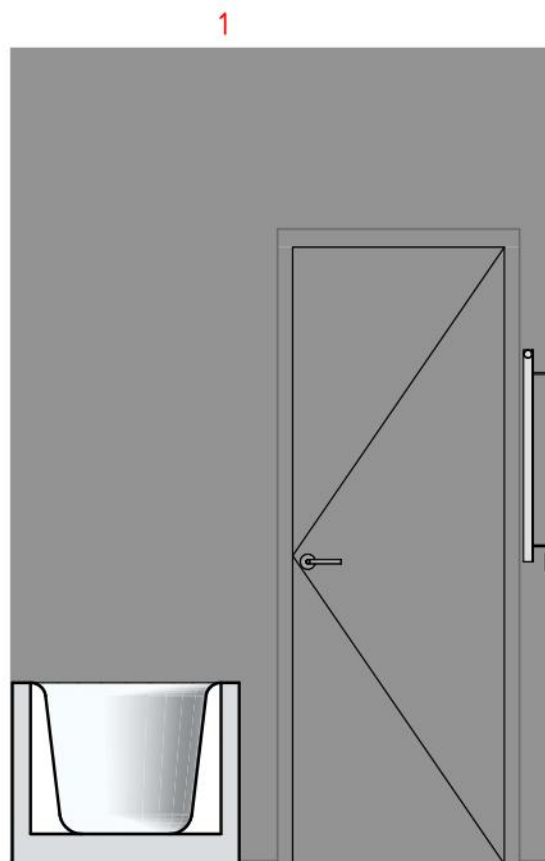
Примітки:

1. Розміри можуть змінюватися після виконання оздоблювальних робіт (штукатурка, плитка, фарбування тощо). Розміри уточнювати після оздоблення стін.
2. Закупівлю та монтаж меблів здійснювати лише після оздоблення стін та підлоги.



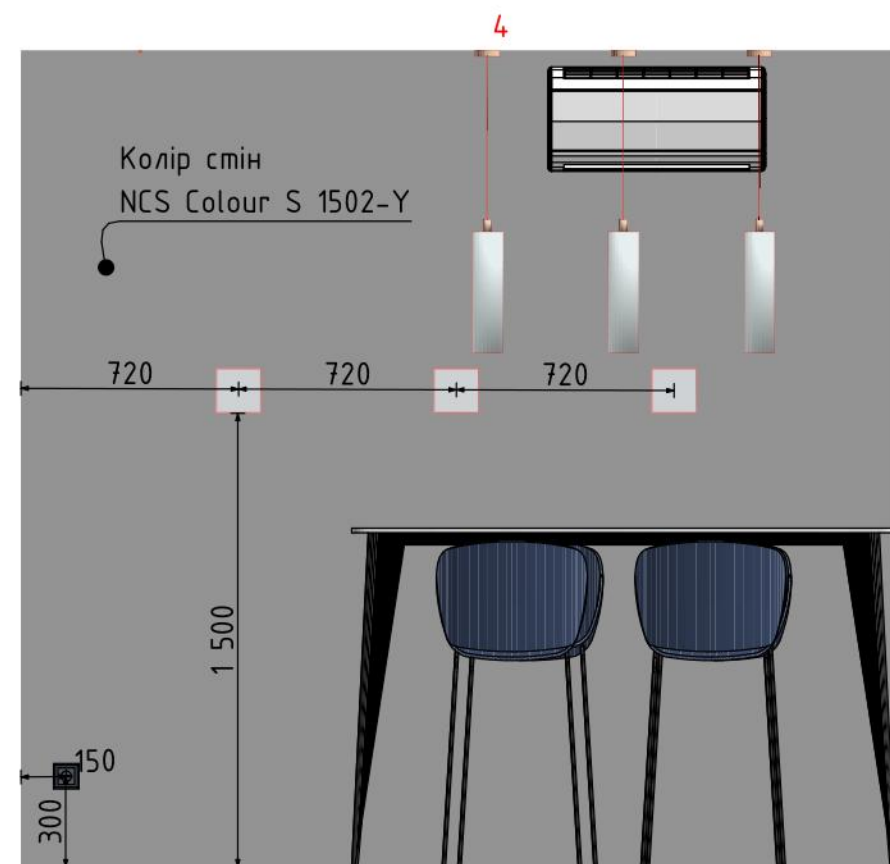
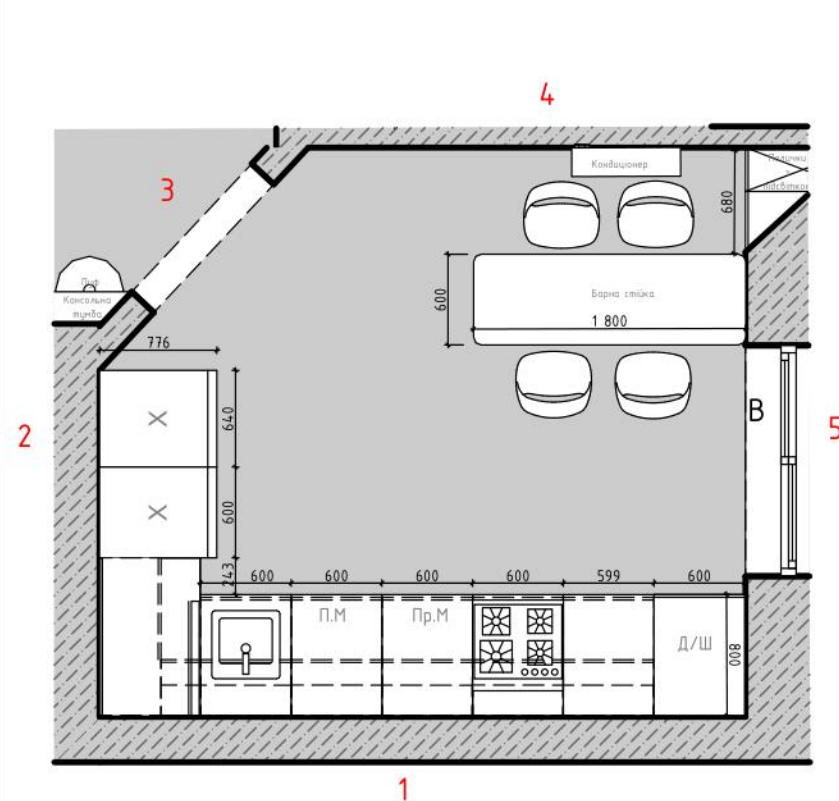
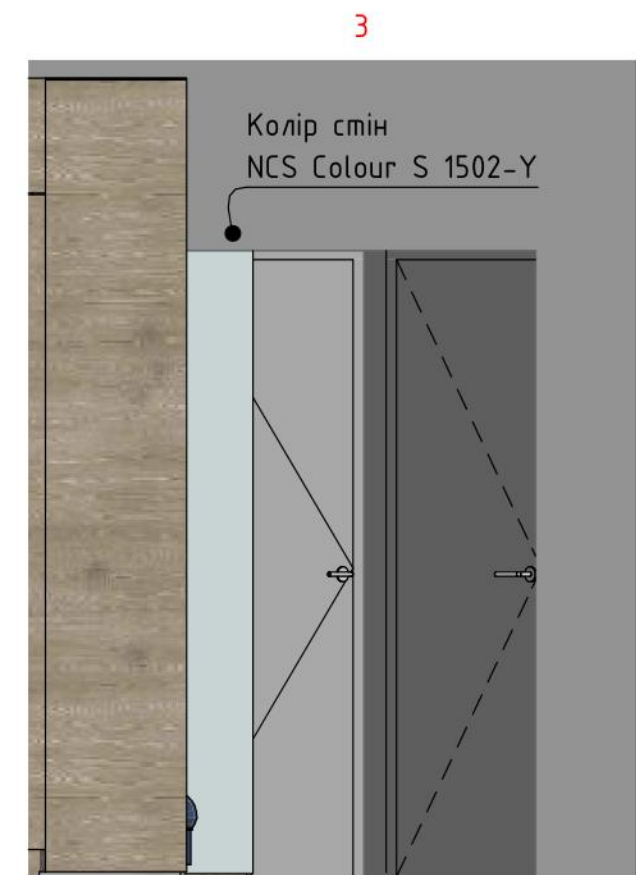
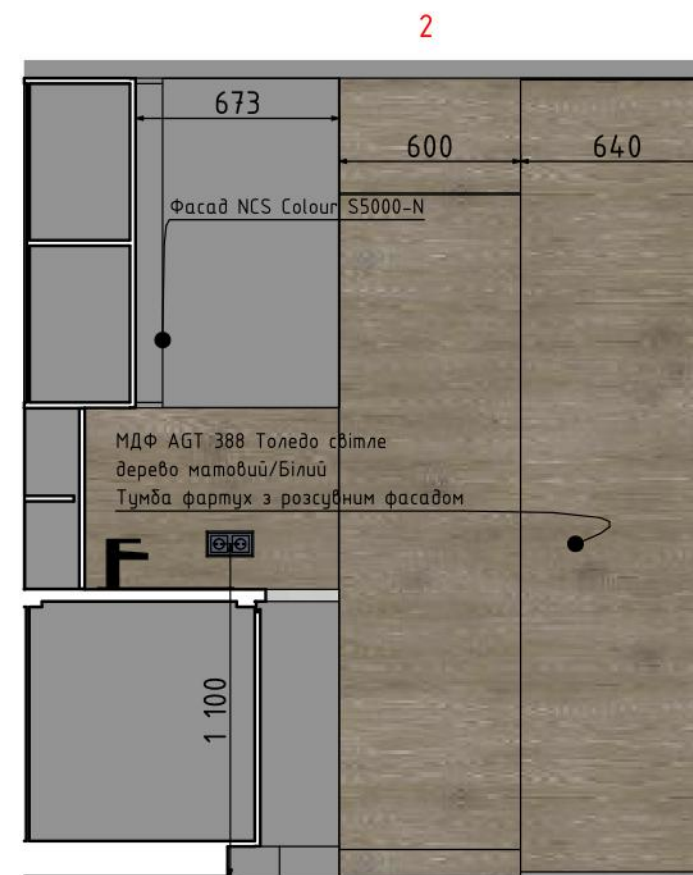
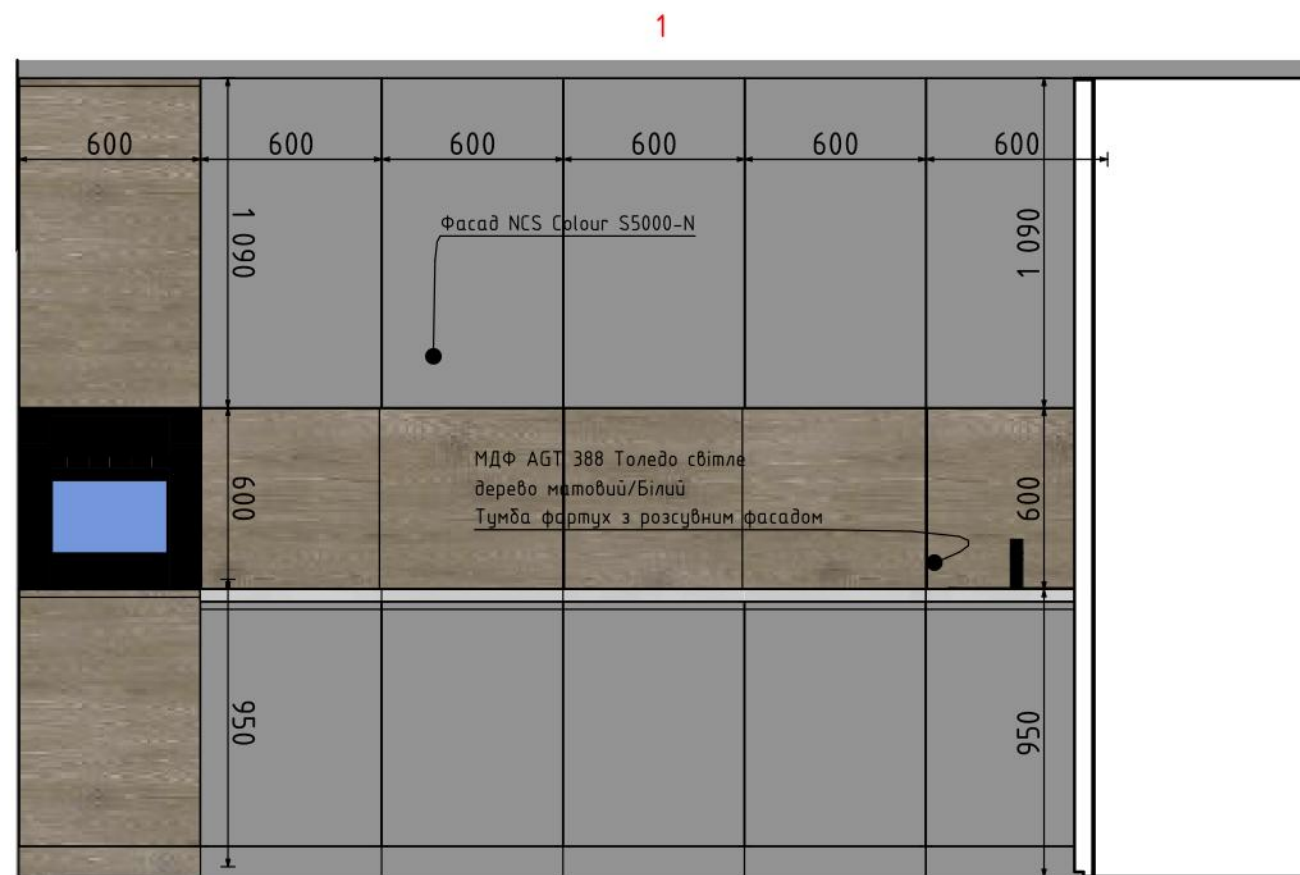
Примітки:

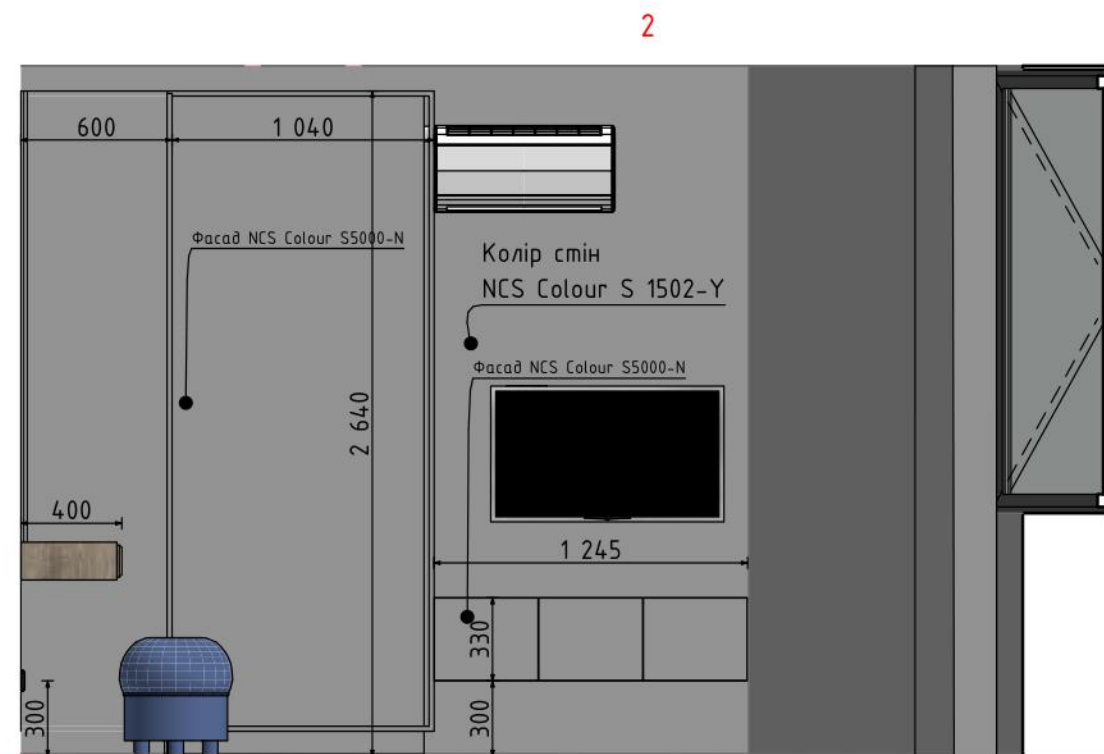
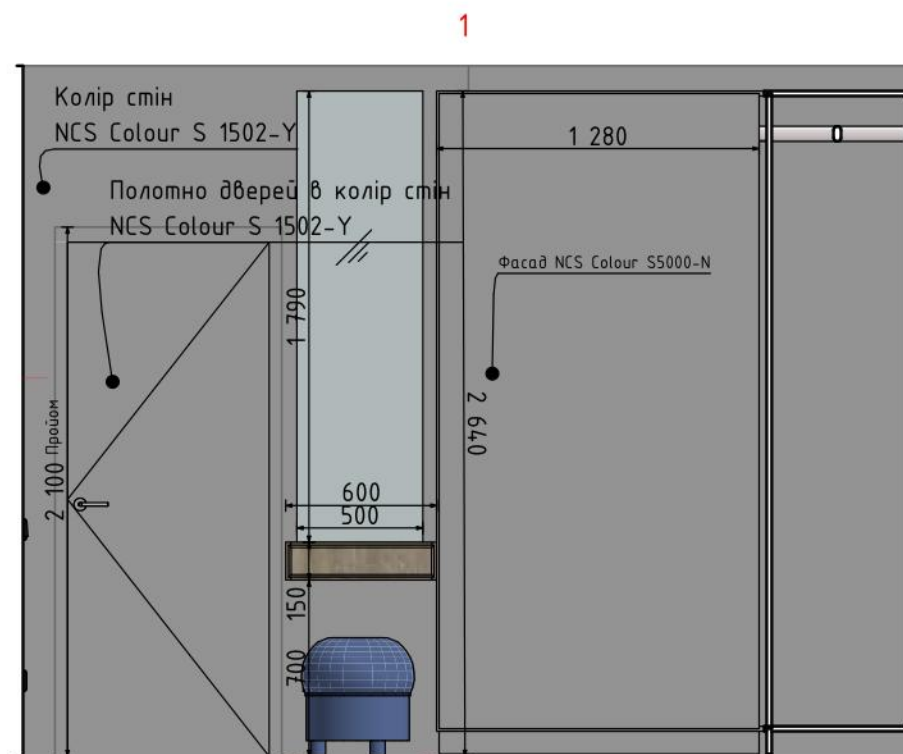
1. Розміри можуть змінюватися після виконання оздоблювальних робіт (штукатурка, плитка, фарбування тощо). Розміри уточнювати після оздоблення стін.
2. Закупівлю та монтаж меблів здійснювати лише після виконання оздоблення стін та підлоги.
3. Всі розміри меблів перевірити передзамовленням, відповідальний підрядник.
4. Розміри меблів проставлені проєктні для розуміння габаритів, що рекомендуються. Після фінішного оздоблення зробити заміри.



Примітки:

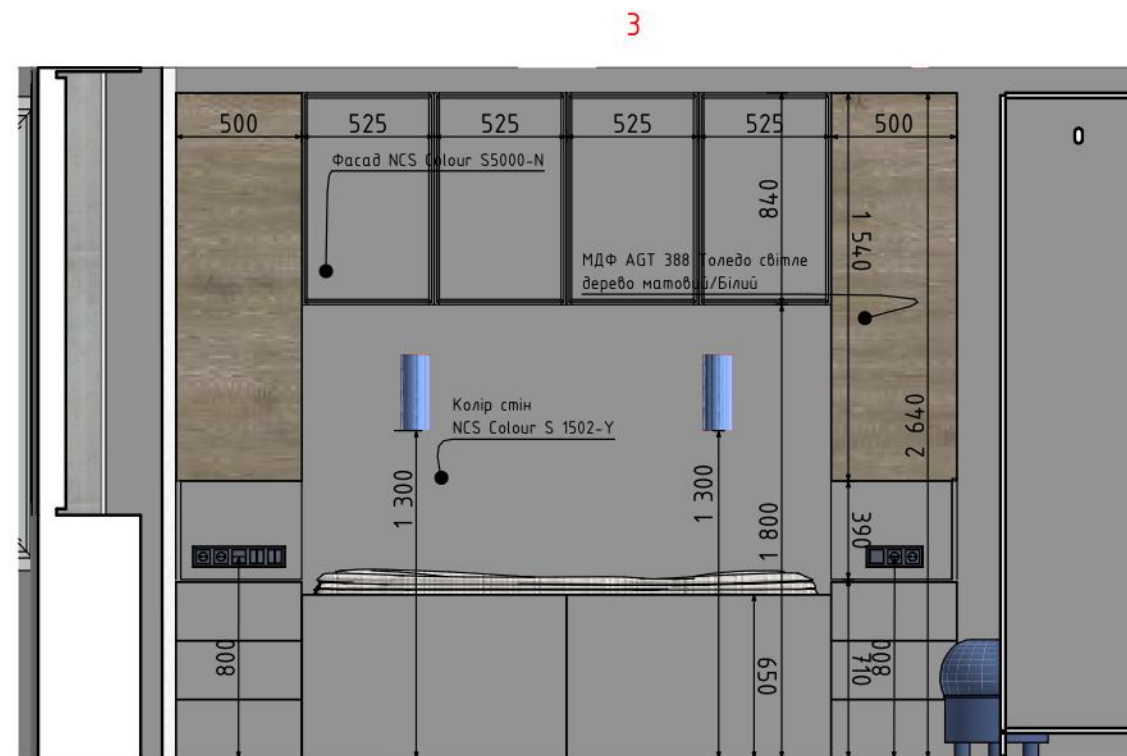
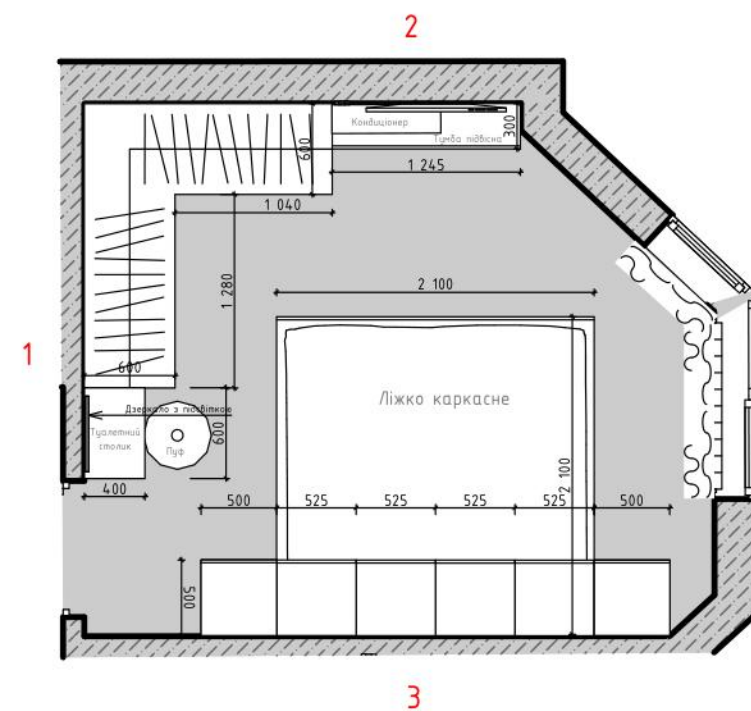
1. Після виготовки стін перевірити розміри.
 2. Зразки фарбування та матеріали оздоблення погодити з клієнтом.
 3. При прив'язках враховувати, що на планах вказані розміри по існуючих поверхнях, які можуть відрізнятись від розмірів після монтажно-демонтажних робіт (при обмірі стіни, стеля, підлога мали покриття).
 4. Висоту дверних отворів погодити з відрядником (коробка, лиштва).
 5. Під час замовлення матеріалів слід враховувати запас на підрізку та особливості монтажу.
 6. Фактичну висоту приміщення уточнити по місцю.
 7. Передбачити люки прихованого монтажу для доступу до комунікацій, розміщення визначити за місцем, узгодити з сантехніками.
 1. Розміри дверей/отворів проставлені проектні.
 2. Креслення зроблені для прорахунку вартості.
- Детальні креслення має розробити підрядник після обмірів по факту.
3. Відкривання дверей дивитись на плані монтажу.
 4. Відкоригувати розміри отворів після затвердження конкретної моделі дверей, зробити отвори під стандартні розміри коробок дверей.

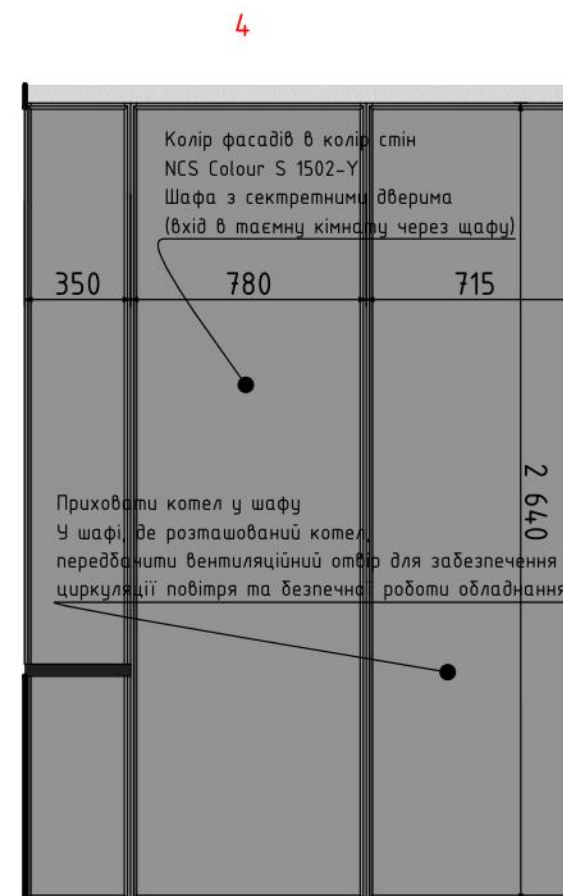
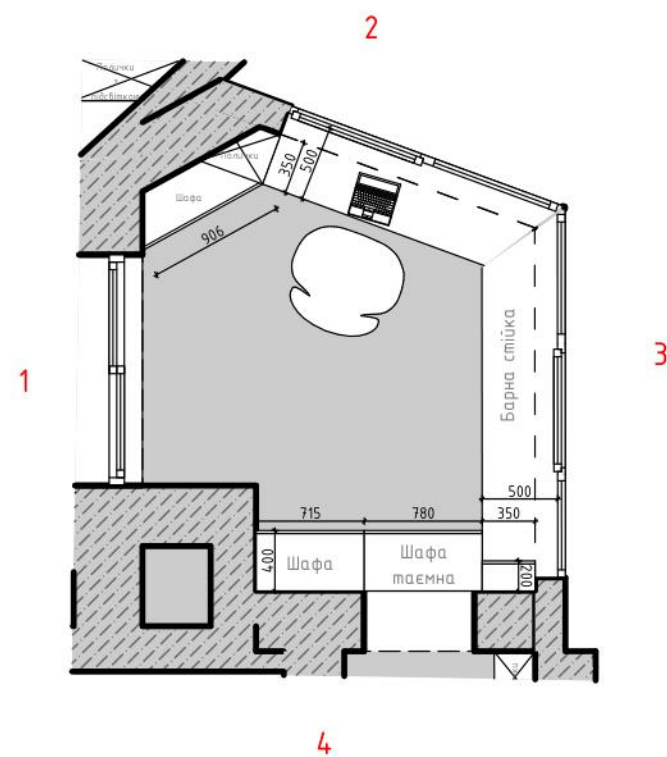
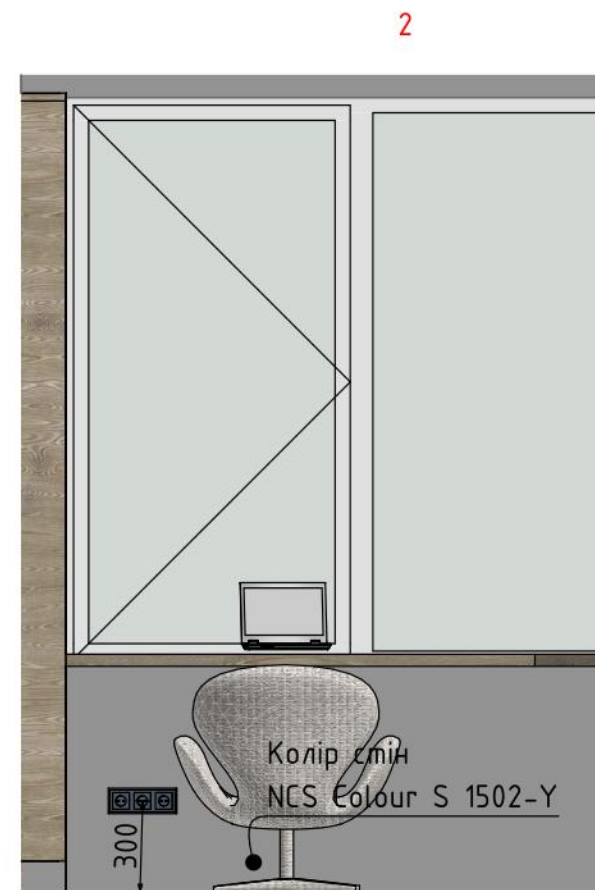
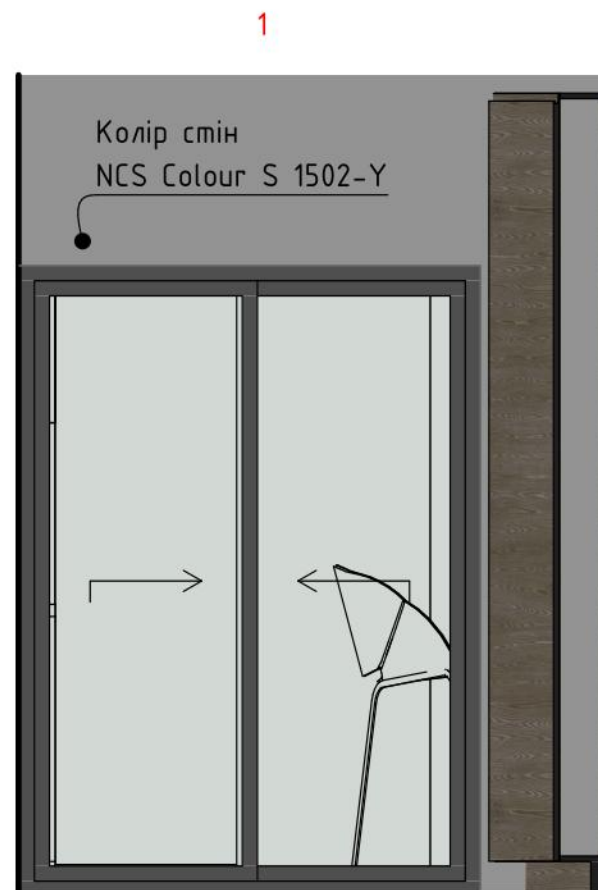




Примітки:

1. Розміри можуть змінюватися після виконання оздоблювальних робіт (штукатурка, плитка, фарбування тощо). Розміри уточнювати після оздоблення стін.
2. Закупівлю та монтаж меблів здійснювати лише після виконання оздоблення стін та підлоги.
3. Всі розміри меблів перевірити перед замовленням, відповідальний підрядник.
4. Розміри меблів проставлені проєктні для розуміння габаритів, що рекомендуються. Після фінішного оздоблення зробити заміри.





Примітки:

1. Після виготовки стін перевірити розміри.
 2. Зразки фарбування та матеріали оздоблення погодити з клієнтом.
 3. При прив'язках враховувати, що на планах вказані розміри по існуючих поверхнях, які можуть відрізнятись від розмірів після монтажно-демонтажних робіт (при обмірі стіни, стеля, підлога мали покриття).
 4. Висоту дверних отворів погодити з підрядником (коробка, лиштва).
 5. Під час замовлення матеріалів слід враховувати запас на підрізку та особливості монтажу.
 6. Фактичну висоту приміщення уточнити по місцю.
 7. Передбачити люки прихованого монтажу для доступу до комунікацій, розміщення визначити за місцем, узгодити з сантехніками.
 8. Розміри дверей/отворів проставлені проектні.
 9. Креслення зроблені для прорахунку вартості.
Детальні креслення мають розробити підрядники після обмірів по факту.
 10. Відкривання дверей дивитись на плані монтажу.
 11. Відкоригувати розміри отворів після затвердження конкретної моделі дверей, зробити отвори під стандартні розміри коробок дверей.
 12. У шафі, де розташований котел, передбачити вентиляційний отвір для забезпечення циркуляції повітря та безпечної роботи обладнання.
 13. Всі розміри меблів перевірити перед замовленням, відповідальний підрядник.
 14. Розміри меблів проставлені проектні для розуміння габаритів, що рекомендуються.
- Після фінішного оздоблення зробити заміри.

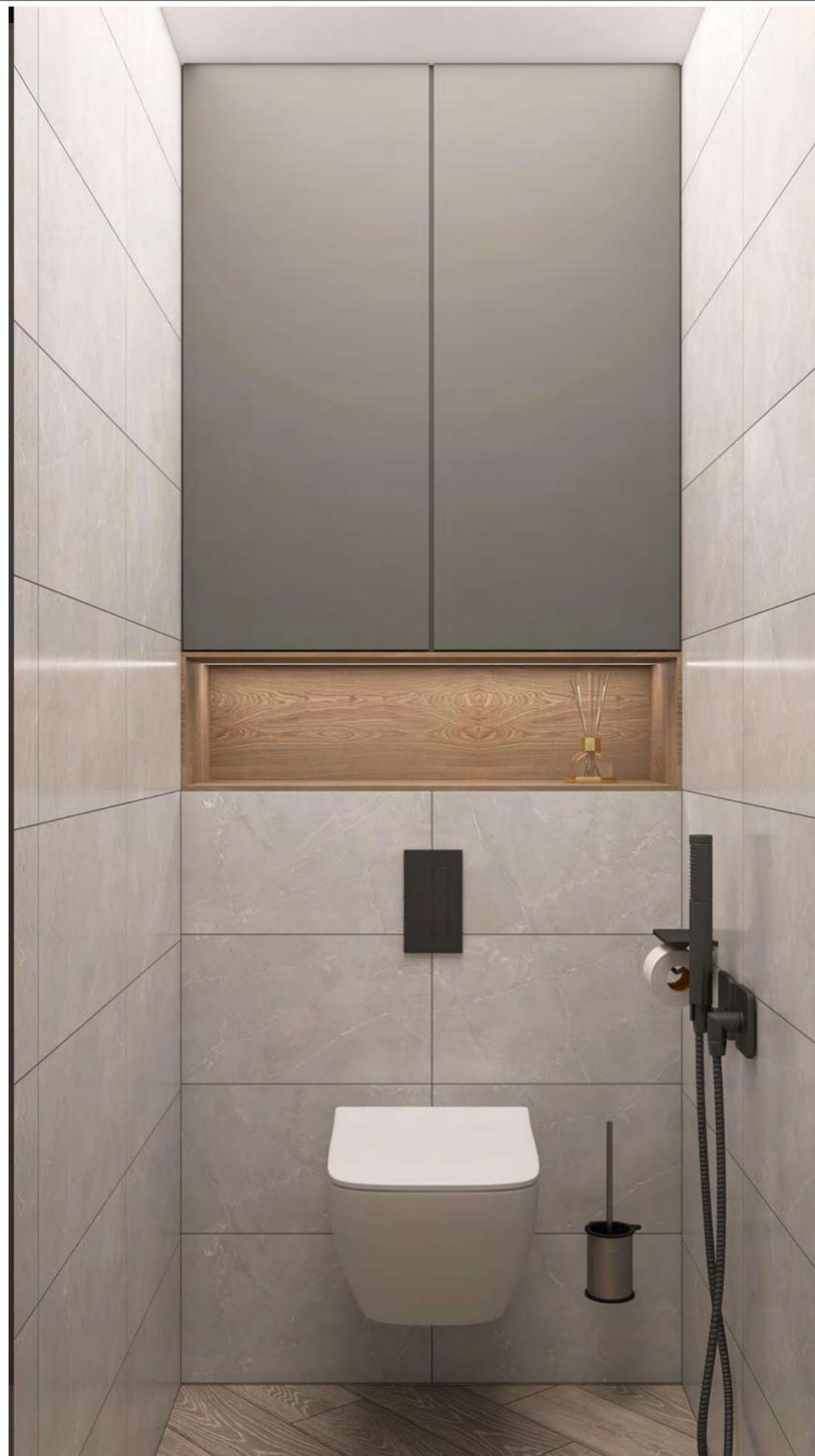












ЖК "Софія" м. Київ, вул. Житня 7, кв.86

Візуалізація/санвузол

AP28

Лісова Наталія +38 067 770 74 21
Ваганова Марія +38 093 803 87 31


FELISSIMO
INTERIOR DESIGN



ЖК "Софія" м. Київ, вул. Житня 7, кв.86



Візуалізація/ванна

AP29

Лісова Наталія +38 067 770 74 21
Ваганова Марія +38 093 803 87 31

FELISSIMO
INTERIOR DESIGN



ЖК "Софія" м. Київ, вул. Житня 7, кв.86

Візуалізація/спальня 1

AP30

Лісова Наталія +38 067 770 74 21
Ваганова Марія +38 093 803 87 31

 **FELISSIMO**
INTERIOR DESIGN



ЖК "Софія" м. Київ, вул. Житня 7, кв.86

Візуалізація/спальня 2

AP31

Лісова Наталія +38 067 770 74 21
Ваганова Марія +38 093 803 87 31





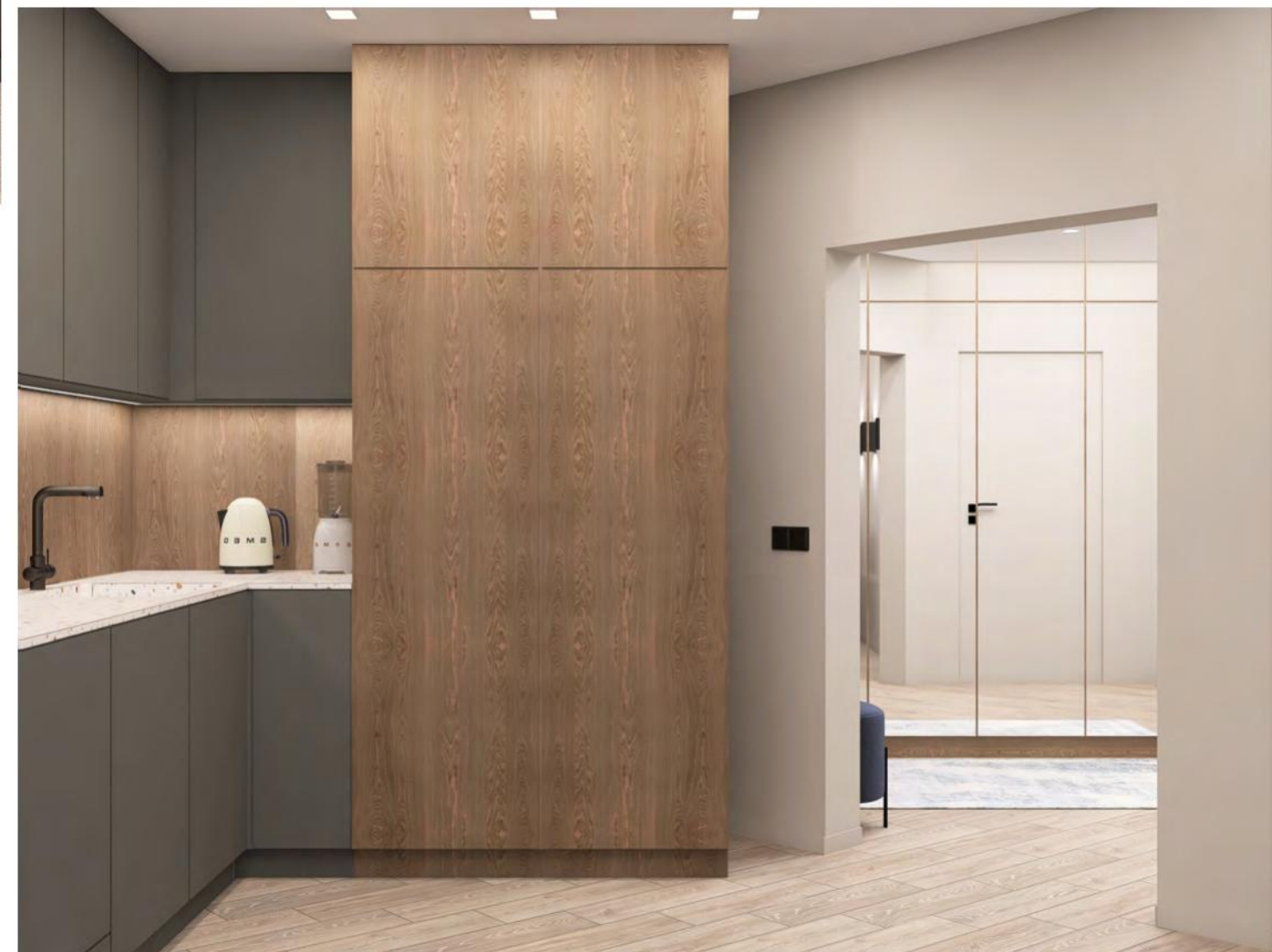
ЖК "Софія" м. Київ, вул. Житня 7, кв.86

Візуалізація/кухня 1

AP32

Лісова Наталія +38 067 770 74 21
Ваганова Марія +38 093 803 87 31


FELISSIMO
INTERIOR DESIGN





ЖК "Софія" м. Київ, вул. Житня 7, кв.86

Візуалізація/балкон-кабінет 1

АР34

Лісова Наталія +38 067 770 74 21
Ваганова Марія +38 093 803 87 31


FELISSIMO
INTERIOR DESIGN



ЖК "Софія" м. Київ, вул. Житня 7, кв.86

Візуалізація/балкон-кабінет 2

AP35

Лісова Наталія +38 067 770 74 21
Ваганова Марія +38 093 803 87 31

FELISSIMO
INTERIOR DESIGN